STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 56041
19 oktober 2016

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Middelweg 2 te Zevenhuizen

gemeente Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Middelweg 2' te Zevenhuizen met ingang van donderdag 20 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Middelweg 2 te Zevenhuizen. De Middelweg betreft de noordelijke ontsluitingsweg van het buurtschap Oud Verlaat. Deze weg komt uit op de weg Zuideinde, die op zijn beurt een verbindingsroute vormt tussen Zevenhuizen en de Rotterdamse wijk Nesselande. Het plangebied is gelegen in de noordelijke oksel van de t-splitsing Middelweg/Zuideinde.

Inhoud plan

Op het perceel Middelweg 2 in Zevenhuizen was in het verleden een agrarisch bedrijf gevestigd. Door de herontwikkeling van het noordelijk deel van de Eendragtspolder tot waterbergings- en recreatiegebied heeft het bedrijf zijn activiteiten beëindigd. De aanwezige opstallen en bedrijfswoning zijn echter nog steeds op het perceel aanwezig. Om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse te verbeteren, is de eigenaar van het perceel Middelweg 2 voornemens om alle opstallen te slopen. Het gaat hierbij om circa 754 m2 aan bedrijfsgebouwen en de bestaande bedrijfswoning. Zo ontstaat ruimte om twee nieuwe woningen te realiseren.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 20 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpMiddelweg2Zvh-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat u slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen, als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijk of mondeling

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Middelweg 2, Zevenhuizen'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. De afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de inzagetermijn.